

# 保証会社なし 住宅ローン

商品名	きょうえい住宅ローン（保証会社なし）
融資金額	1億円以内
返済期間	40年以内
資金使途	<p><b>(1)住宅資金</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・居住用物件の購入資金（住宅・マンション購入、新築、増改築資金）</li> <li>・将来、住宅の新築を目的とした土地の購入資金</li> <li>・他金融機関住宅ローンの借換資金</li> <li>・住宅用発電設備および省エネ設備資金</li> <li>・住宅設備機器、付帯工事にかかる資金</li> </ul> <p><b>(2)諸費用</b></p> <p>※(1)に関わる諸費用が対象です。          登記費用、事務手数料、保証料、印紙代、火災保険料、仲介手数料、インテリア、電化製品等購入費用、エクステリア購入費用、その他当組合が認めた費用</p>
対象の方	<ul style="list-style-type: none"> <li>・当組合の営業区域内に居住または勤務し、安定継続した収入が得られる方</li> <li>・団体信用生命保険に加入できる方</li> </ul> <p>※申込時年齢および実行時年齢、ならびに完済時年齢は加入する団信により異なります。</p>
年齢	申込時年齢…20歳以上70歳以下 完済時年齢…80歳未満
年収	前年度収入150万円以上
勤続年数	安定継続した収入が得られる方
連帯保証人	原則不要 ※収入合算者は連帯保証人または連帯債務者とさせていただきます
担保	対象物件に第1順位の抵当権を設定させていただきます
団信	団信の詳細はこちら
保証料	保証会社の保証を受けないため、保証料はかかりません
手数料	新規取扱手数料…50,000円＋消費税 一部繰上返済、期限前完済手数料…5,000円＋消費税 金利型の変更、条件変更、返済期間延長手数料…5,000円＋消費税 融資手数料…融資金額×融資手数料率 ※融資手数料率…0.050%～4.410% ※融資手数料率は審査結果、返済期間に応じて決定します。
留意点	原則、当組合とお取引がある方またはご家族がお取引がある方がお申込みいただける商品です。 また、お取引がある場合でも、審査の結果お申込みいただけない場合もございますのであらかじめご了承ください。